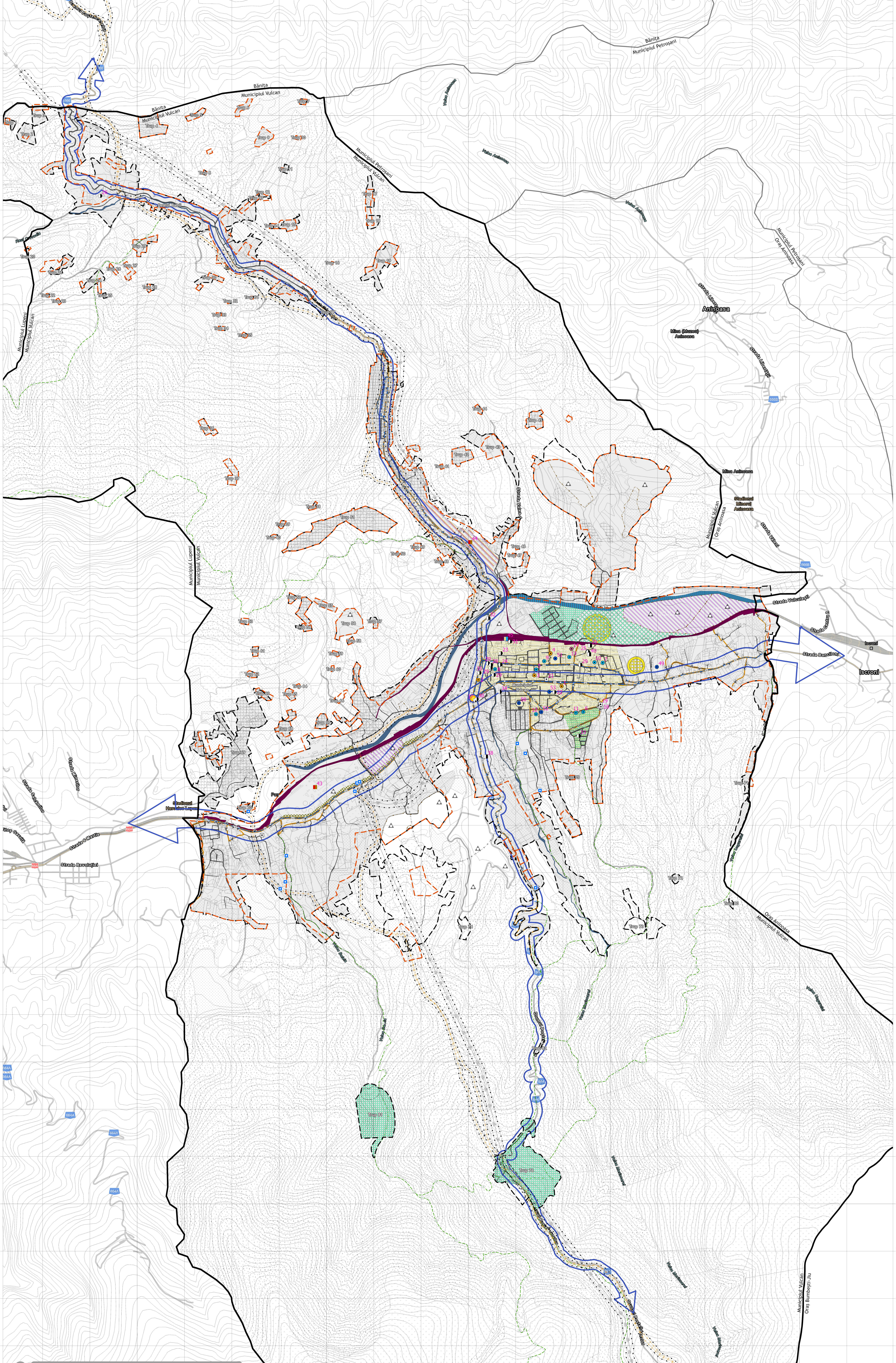
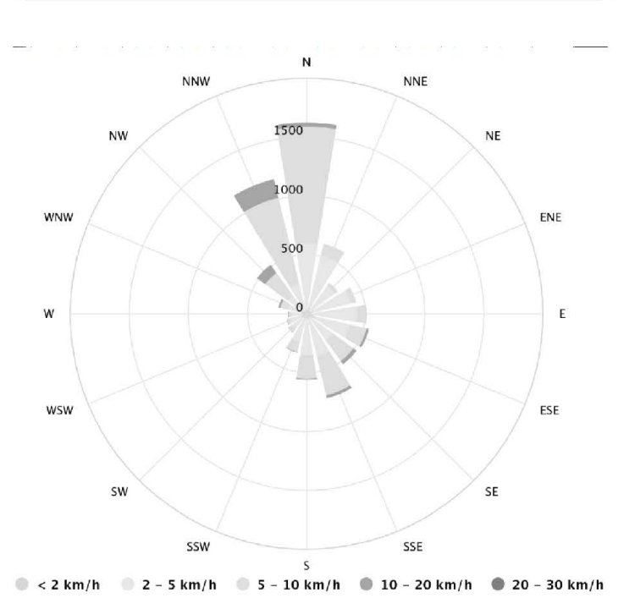
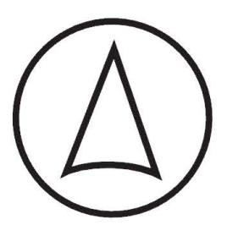
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN - OPERAȚIUNI URBANE - ZONIFICARE



Roza vânturilor





Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite
- ▭ Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
- ⌐¬ Limita_intravilan_existent

Obiective de utilitate publică
- ■ COMERȚ (ALIMENTAR / NEALIMENTAR), ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PRESTĂRI SERVICII
- ◑ CULTE / MONUMENTE
- ▣ CULTURĂ
- ● EDUCAȚIE / ÎNVĂȚĂMÂNT
- ● FINANCIAR - BANCARE, ASIGURĂRI
- ● SEDII ADMINISTRAȚIE ȘI SERVICII PUBLICE
- ● SPORT, TURISM, AGREMENT, LOISIR
- ● SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ◧ TEHNICO-EDILITARE ȘI GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ■ UNITĂȚI ECONOMICE PRODUCTIVE (INCLUSIV SEDII, DEPOZITE, SERVICII)
- ■ UNITĂȚI TRANSPORT RUTIER / FEROVIAR
- △ Zone / Incinte pentru care s-au luat măsuri împotriva poluării
- ▣ Echipamente tehnico-edilitare

Zone de protecție
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- ▨ Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentație P.U.Z. sau P.U.D.
- Interdicție definitivă de construire sau până la eliberarea terenurilor de sarcini specifice (exploatare minieră - risc tehnologic - risc natural - alunecări - inindații - etc.) Intervenții în zona cu obligativitatea studiului geotehnic și cu măsuri specifice de eliminare a riscurilor
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare

Rețele tehnico-edilitare
- Rețele gaze naturale - Transgaz SA
- Rețele electrice - Transelectrica SA

Limite
- Limita_intravilan_existent_conform_Legii_350_2001

Strategia de dezvoltare spațială
- Axe majore de transport

1. Revitalizarea zonelor industriale și miniere
- ▨ Reconfersia platformelor miniere în parcuri industriale și logistice
- ▨ Creșterea de incubatoare de afaceriși clădiri industriale
- ▨ Crearea de activități sportive de iarnă și de agrement

4. Regenerarea urbană și locuirea sustenabilă
- Reabilitarea termică a blocurilor
- Crearea de locuințe sociale și accesibilitate
- Suplimentarea cu spații publice de agrement și activități sportive

5. Adaptarea la schimbările climatice
- Amenajarea coridorului verde-albastru
- Crearea de coridoare ecologice și zone tampon

7. Integrarea în rețele regionale și naționale
- ◉ Conectivitatea cu rețele de transport în comun inter-regionale

Strategia de dezvoltare spațială
- Traseu velo
- Transport în comun
- Traseuri montane

- 🟦 Ape
- ⬜ Intravilan
- ⬛ Infrastructură rutieră
- 🟪 Infrastructură ferată
- ■ <all other values>
- 🟦 Ape
- ⬜ Intravilan
- ⬛ Căi rutiere
- 🟫 Căi ferate
- 🟨 Regenerarea terenurilor cu caracter fost industrial
- 🟨 Restaurarea clădirilor și a spațiilor verzi
- 🟨 Crearea de caracter ambiental
- ▨ Regenerare socială
- 🟦 Suplimentarea activităților sportive și de agrement
- ■ <all other values>

Bilanț teritorial

Denumire	Arian_INT
Trup 36	1,53
Trup 37	2,36
Trup 43	9,6
Trup 52	0,67
Trup 54	3,46
Trup 39	0,42
Trup 40	0,27
Trup 38	0,38
Trup 55	1,36
Trup 56	6,43
Trup 57	0,7
Trup 53	0,51
Trup 50	0,17
Trup 49	0,61
Trup 59	0,3
Trup 58	0,41
Trup 60	0,2
Trup 62	0,59
Trup 61	0,61
Trup 64	0,14
Trup 65	0,92
Dealul Babii	112,74
Trup 45	2,71
Trup 44	0,44
Trup 41	0,18
Trup 42	3,23
Trup 71	5,79
Trup 51	19,76

Denumire	Arian_INT
Trup 48	0,32
Trup 69	41,02
Trup 46	0,14
Trup 47	0,14
Trup 67	1,81
Trup 66	0,1
Trup 68	4,24
Trup 63	0,99
Trup 70	1,21
Trup 77	0
Trup 76	33,34
Trup 74	2,07
Trup 28	0,52
Trup 32	0,11
Trup 33	0,15
Trup 34	0,3
Trup 35	0,3
Trup 9	2,39
Trup 10	0,25
Trup 7	0,39
Trup 5	1,22
Trup 6	1,28
Trup 4	5,41
Trup 8	0,17
Trup 29	2,82
Trup 22	0,11
Trup 23	0,19
Trup 24	3

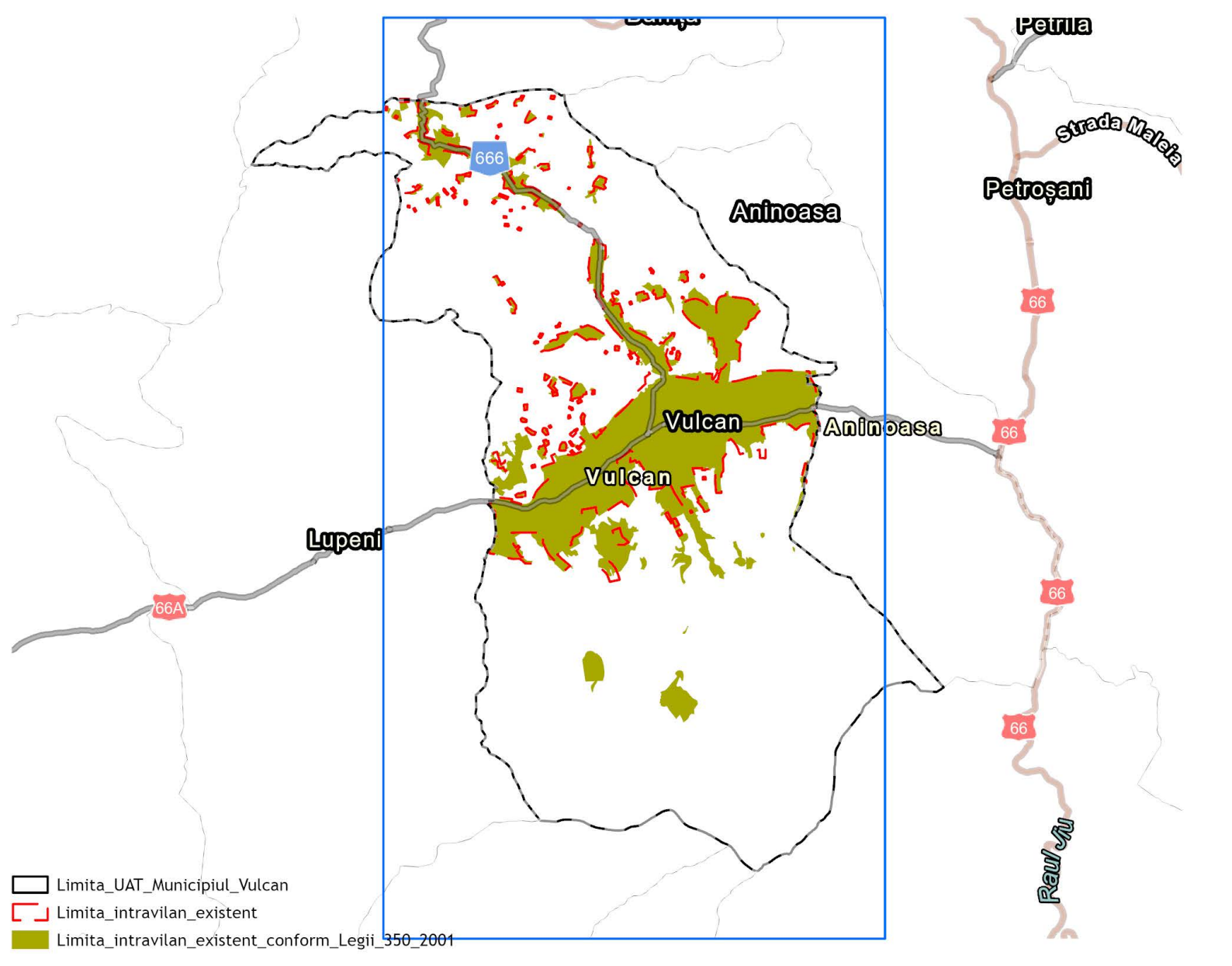
Denumire	Arian_INT
Trup 27	1
Trup 26	0,41
Trup 30	2,12
Trup 31	0,1
Trup 16	0,08
Trup 3	2,65
Trup 2	3,19
Trup 1	0,83
Trup 21	2,24
Trup 20	0,16
Trup 19	7,75
Trup 17	2,21
Trup 15	1,91
Trup 11	0,54
Trup 12	0,41
Trup 14	0,24
Trup 13	0,39
Trup 18	1,66
Trup 25	0,19
Trup 73	8,01
Trup 72	0,64
Trup 75	0,25
Municipiul Vulcan	1265,9
Trup 81	20,38
Trup 80	0,32
Trup 82	0,49

*suprafața este exprimată în hectare iar suprafața totală al teritoriului intravilan existent, este de 1604,5115 ha

Nr. Crt.	Denumire	Suprafața (Ha)	Procent %
1	Domeniu public al statului	4971,1764	57,29%
2	Proprietate a persoanelor fizice sau juridice	3706,2790	42,71%
3	**Suprafața UAT Municipiul Vulcan**	**8677,4553**	**100%**

Nr. Crt.	Denumire	Suprafața (Ha)	Procent %
1	Suprafața intravilan existent (conform ANCPI)	1249,0053	14,39%
2	Suprafața intravilan existent (conform Legii 350/2001)	1604,51153	18,49%
3	Suprafața UAT Municipiul Vulcan	8677,4553	
4	*Diferența (2-1)*	*355,5063*	*4,10%*

Încadrare în teritoriu


Bănița
Petrila
Strada Maleia
Petroșani
Aninoasa
Vulcan
Lupeni
666
66
66A
Raul Jiu
Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
Limita_intravilan_existent
Limita_intravilan_existent_conform_Legii_350_2001

Plan de acțiune - operațiuni urbane – Municipiul Vulcan

Perioada	Etapă	Activități principale	Responsabili
2025	Planificare strategică	Delimitare zone, consultare publică	Primăria Vulcan, echipa SDL
2026	Proiectare tehnică	Elaborare SF, PT, avize	Proiectant, Primăria
2027	Finanțare	Depunere cereri, contract ADR Vest	Primăria, ADR Vest
2028-2029	Execuție lucrări	Amenajări, reabilitări, instalări	Antreprenori, diriginți de șantier
2030	Recepție și inaugurare	Verificare lucrări, deschidere oficială	Primăria, ISC
2031-2035	Monitorizare și întreținere	Evaluare impact, întreținere	Primăria, Serviciul Gospodărire

Matrice operațiunilor urbane – Municipiul Vulcan

Zona urbană	Tip de intervenție propusă	Obiective locale conform SDL Vulcan	Priorități strategice conform PR Vest 2021-2027
Zona Centrală (Bulevardul Mihai Viteazu, Piața Centrală)	Regenerare urbană, mobilitate durabilă	Creșterea atractivității urbane și a calității spațiilor publice	Prioritatea 7 - Regenerare urbană și mobilitate sustenabilă
Zona Colonie	Intervenții sociale, infrastructură de bază	Combaterea excluziunii sociale și îmbunătățirea condițiilor de trai	Prioritatea 6 - Incluziune socială și dezvoltare comunitară
Zona Industrială (fosta platformă minieră)	Reconversie funcțională, sprijin pentru antreprenoriat	Diversificarea economică și atragerea de investiții	Prioritatea 1 - Competitivitate și inovare în mediul de afaceri
Zona Parcului Municipal și zone verzi	Amenajare peisagistică, infrastructură verde	Promovarea turismului local și a calității mediului	Prioritatea 5 - Tranziție verde și adaptare la schimbări climatice
Cartier Dallas și zona Livezeni	Reabilitare locuințe, infrastructură rutieră	Reducerea disparităților teritoriale și creșterea accesibilității	Prioritatea 4 - Dezvoltare teritorială echilibrată și conectivitate
Zona Educațională (școli și licee)	Modernizare infrastructură educațională	Asigurarea accesului echitabil la educație de calitate	Prioritatea 2 - Capital uman și educație incluzivă

Indicatori de impact asupra populației - operațiuni urbane – Municipiul Vulcan

Indicator	Descriere	Țintă estimată până în 2035	Metodă de evaluare
Acces la spații verzi	Suprafață verde per locuitor	+30% față de 2025	GIS urban, sondaje
Mobilitate pietonală	Lungime trotuare modernizate	+5 km	Audit urban
Siguranță publică	Iluminat public eficient	100% în zonele regenerate	Monitorizare Primărie
Incluziune socială	Acces la infrastructură în ZUM	100% gospodării conectate	Anchete sociale
Participare civică	Număr cetățeni implicați	+500 persoane	Rapoarte consultări
Satisfacție urbană	Percepția asupra calității vieții	+25% creștere	Barometru local anual

Obiectiv strategic SDL Vulcan	Zona de regenerare urbană	Tip intervenție	Prioritate PR Vest 2021-2027
Creșterea calității spațiilor publice și a atractivității urbane	Bulevardul Mihai Viteazu, Piața Centrală	Reabilitare trotuare, mobilier urban, iluminat public	Prioritatea 7 - Regenerare urbană și mobilitate durabilă
Incluziune socială și combaterea marginalizării	Zona Colonie	Reabilitare locuințe, infrastructură de bază	Prioritatea 6 - Incluziune socială și dezvoltare comunitară
Diversificarea economică și sprijin pentru antreprenoriat	Fosta platformă minieră	Reconversie funcțională, spații pentru IMM-uri	Prioritatea 1 - Competitivitate și inovare
Promovarea turismului și a spațiilor verzi	Parcul Octogon, zona de agrement	Amenajare peisagistică, infrastructură verde	Prioritatea 5 - Tranziție verde și adaptare climatică
Reducerea disparităților teritoriale	Cartier Dallas, zona Livezeni	Modernizare drumuri, accesibilitate	Prioritatea 4 - Dezvoltare teritorială echilibrată
Educație de calitate și acces echitabil	Zona Școlilor și Liceelor	Modernizare infrastructură educațională	Prioritatea 2 - Capital uman și educație incluzivă

Conform studiului de delimitare realizat în cadrul SDL Vulcan:
- Zona Colonie este identificată ca ZUM prioritară, cu grad ridicat de vulnerabilitate socială și economică.
- Cartier Dallas prezintă deficiențe în infrastructura de bază și acces limitat la servicii publice.

Potrivit comunicatelor ADR Vest și documentelor SDL Vulcan, sunt vizate următoarele zone:
- Strada Traian
- Parcul Octogon
- Strada Nicolae Titulescu
- Bulevardul Mihai Viteazu - zona 1
- Bulevardul Mihai Viteazu - zona 2

Aceste zone au fost selectate în baza studiilor de teren, a gradului de degradare urbană și a potențialului de revitalizare. Intervențiile vizează:
- Reabilitarea infrastructurii pietonale
- Amenajarea de spații verzi și locuri de relaxare
- Mobilier urban modern
- Iluminat public eficient energetic
- Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Vulcan 2021-2027 și cu Programul Regional Vest 2021-2027, Municipiul Vulcan demarează un program multianual de regenerare urbană, cu scopul de a transforma zonele urbane degradate în spații moderne, verzi, accesibile și incluzive. Proiectele sunt corelate cu prioritățile europene privind coeziunea teritorială, tranziția verde și incluziunea socială.

Revizia	Data reviziei	Descrierea modificărilor	Semnătura
			Mihai-Radu Vanturache givenName=Mihai-Radu, c=RO, serialNumber=VMR113, sn=Vanturache, cn=Mihai-Radu Vanturache

REDV Birou de Arhitectură și Urbanism SRL
CUI RO17939180, J13/2899/[illegible]
mun. Constanța, jud. Constanța
I. Gh. Duca nr. 4

SOCIETATEA COMERCIALĂ redv Birou de arhitectură și urbanism CONSTANȚA ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mihai-Radu G VÂNTURACHE master urbanist D₀ D₂₀ E G₇ G₉ CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Beneficiar:
MUNICIPIUL VULCAN,
județul HUNEDOARA
B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31

Proiect nr.: U43/2024

	Nume și Prenume	Semnătura
Coordonator - documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei	
Proiectat	urb. peisag. Dante Ionescu	
Proiectare GIS	geogr. Mihai Barbacariu dr. urb. Mihai-Radu Vânturache	

Scara: 1:15000

Data: octombrie 2025

Denumire proiect:
ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ALE MUNICIPIULUI VULCAN

Faza: P.U.G.

Nume planșă:
Plan
operațiuni urbane
zonificare

Planșa nr.: U08